

## ALGEMENE VOORWAARDEN van All-Inn Construction, BV

Leugenberg 72A, 2180 Ekeren

Tel.: +32 3 386 22 31

BTW: BE0895.238.734

- Huidige algemene contractvoorwaarden beheersen steeds de rechtshandelingen verricht door "All-Inn Construction" niettegenstaande de eventuele strijdige algemene, bijzondere voorwaarden en/of factuurvoorwaarden van wege de mede- contractant en/of behoudens uitdrukkelijk afwijkend schriftelijk akkoord.
- Alle offertes zijn vervallen bij gebreke aan schriftelijke aanvaarding binnen de 15 kalenderdagen na datum van dagtekening.
- Tenzij anders schriftelijk overeengekomen behoren volgende werken en/of leveranciers nooit tot onze verplichtingen: grond-, sloop-, opruim-, tuinaanleg of her-aanlegwerken.
- De door "All-Inn Construction" geleverde/geplaatste koopwaren en installaties worden geacht aanvaard te zijn voor de zichtbare gebreken op het ogenblik van de levering/plaatsing. Bij gebreke aan ontvangst kan een eventuele aangetekende schriftelijke klacht binnen de 8 kalenderdagen na datum van levering of plaatsing.
- "All-Inn Construction" waarborgt de verborgen gebreken van de geleverde/geplaatste koopwaren en installaties gedurende één kalenderjaar vanaf de datum van plaatsing. Eventuele verborgen gebreken dienen te worden ingeroepen bij aangetekend schrijven binnen de maand na ontdekking ervan. De waarborg van "All-Inn Construction" voor door haar vervaardigde koopwaren en installaties omvat de herstelling, hetzij ter plaatse dan wel in de magazijnen van "All-Inn Construction", van de gebrekkige onderdelen.  
De kostprijs van montage, vervoer en her-montage en alle overige kosten blijven ten laste van de klant. Voor koopwaren en installaties, die door "All-Inn Construction" werden doorgeleverd, en niet zelf vervaardigd, is de waarborg van "All-Inn Construction" beperkt tot deze verstrekt door de leveranciers, en waaromtrent de klant, door bestelling, bevestigt door "All-Inn Construction", voldoende ingelicht te zijn.
- De verstrekte waarborgen zijn alleen geldig bij vaststelling van een correct en normaal gebruik volgens de gebruiksvoorwaarden en vervallen bij iedere vaststelling van laattijdige betaling, gebrekkig onderhoud, ingrepen of wijzigingen door de klant of derden zonder schriftelijk akkoord van "All-Inn Construction".
- De onder waarborg vallende installaties, geplaatst door "All-Inn Construction" zijn op sommige plekken verzegeld. De waarborg van deze installaties, die onder de voorwaarden van "All-Inn Construction" valt, blijft van toepassing zolang deze zegels ongebroken blijven. Bij vaststelling van opzettelijke verwijdering van deze zegels, vervalt de door "All-Inn Construction" gegeven waarborg en zijn de, mogelijk, daarop volgende kosten voor de klant.
- Elke wijziging van kosten of lonen, sociale lasten, verzekeringen, transport, belastingen op overdracht of op onder aanneming, en prijsverhoging van materialen, geven "All-Inn Construction", het recht haar prijzen aan te passen. Alle huidige of toekomstige belastingen en accijnzen in verband met verkopen of uitvoering van de werken zijn voor rekening van de klant.
- De klant is ten aanzien van derden verantwoordelijk voor schade aangericht door "All-Inn Construction", behoudens zware fout van "All-Inn Construction". "All-Inn Construction" is niet gehouden tegenover de klant voor schade aan personen en/of aan goederen welke niet het voorwerp uitmaken van de overeenkomst.
- In de door "All-Inn Construction" opgegeven prijs is rekening gehouden met de gratis ter beschikking stelling door de klant van:
  - De benodigde energie ter realisatie,
  - Testen en in bedrijf stellen van de installatie,
  - Drooglokaal ter onderbrenging van de materialen van "All-Inn Construction",
  - Sanitaire faciliteiten voor de arbeiders van "All-Inn Construction",
  - Gebruik van een gewezen goederenlift,De vervoerskosten van de materialen tot bij de klant zijn ten laste van de klant. Niet voorzien zijn:
  - Machinefunderingen
  - Afvalruimingen
  - Afvoer vervuilde grond
  - wijzigingen aan de gebouwen
  - doorboringen
  - opvullen en andere bouw en afwerkingenAlle bijkomende en/of onvoorzien kosten i.v.m. deze werken zijn ten laste van de klant.
- Graafwerken en afvoer van grond zijn voorzien in de offerte tot een bedrag van 2500EUR. Voor alle bijkomende kosten inzake verwerking, afvoer, uitgraven en andere grondwerken zal een meerprijs worden aangerekend.
- Indien de geplande aflevering van koopwaar en installaties niet kan geschieden door fout en/of nalatigheid van de klant, zal de bewaring van de betreffende koopwaar geschieden op kosten en risico van de klant en dient deze zich gebeurlijk te voorzien in een verzekering tegen de risico's welke de koopwaar en installaties lopen op een werf.
- De klant zal zorg dragen dat "All-Inn Construction" ten behoeve van een aanneming tegen forfaitaire prijs de werken normaal en onderbroken zal kunnen uitvoeren. Indien de werkzaamheden door "All-Inn Construction" dienen onderbroken te worden door toedoen van de klant of andere door hem aangestelde aannemers is "All-Inn Construction" Gerechtigd het tijdverlies in supplement aan te rekenen aan regie tarief.
- Zelfs in geval van volstreekte forfaitaire prijs, mag "All-Inn Construction" in afwijking van artikel 1793 B.W., het bewijs leveren van de eventuele, door de klant bevolen wijzigingen en meerwerken, door alle rechtsmiddelen.
- Bij werken uitgevoerd in regie worden alle uren aangerekend uit/thuis, met een minimum van één uur per werknemer en verder per begonnen uur, vermeerderd met de gebruikte materialen. Per verplaatsing kan eveneens een verplaatsingskost aangerekend worden.
- Indien de termijnen door "All-Inn Construction" contractueel werden gewaarborgd, zal de overschrijding hiervan slechts tot vergoeding kunnen geven, indien één en ander uitdrukkelijk in de bestelling werd voorzien. Een vertraging kan nochtans nooit of de gehele of ontbinding van de overeenkomst met zich brengen.
- De overeengekomen termijnen zijn geschorst ingeval dat:
  - Door de klant een betalingsvoorwaarde niet wordt nageleefd en/of 1 of meerdere facturen onbetaald blijven
  - De benodigde inlichtingen aan "All-Inn Construction" niet (tijdig) worden verstrekt door de klant,
  - Een gebeurtenis die zich voortdoet die een onoverkomelijke hinderpaal vormt voor "All-Inn Construction" van een normale uitvoering van de verplichtingen en die aldus als overmacht wordt beschouwd.
- De door "All-Inn Construction" aan de klant geleverde koopwaren en installaties blijven eigendom van "All-Inn Construction" tot op het moment van de algehele betaling van de globale facturatie betrekking op de betreffende levering. Daarbij is "All-Inn Construction" gerechtigd de koopwaren en installaties terug te nemen, zelfs indien daartoe demontage nodig is, indien één of meerdere facturen betreffende de levering onbetaald zijn. Iedere kostprijs voor demontage en eventuele latere her-montage blijft ten laste van de klant, zonder dat deze laatste "All-Inn Construction" kan aanspreken voor eventuele daardoor ontstane schade gepaard gaande met de demontage en/of hermontage.
- Indien de klant gebruikt maakt van zijn rechten ex art. 1794B.W. is de klant aan "All-Inn Construction" een forfaitaire schadevergoeding verschuldigd van 30% van de waarde van overeenkomst, onder het recht van "All-Inn Construction" om de hogere, reële schade te vorderen.
- De klant verbindt zich er toe om door "All-Inn Construction" gedane werken er foto's van te laten nemen en deze door "All-Inn Construction" te laten gebruiken naar goeddunken.
- Alle facturen zijn contant betaalbaar op de zetel van "All-Inn Construction"
- Betwistingen ten aanzien van de facturen dienen schriftelijk aangetekend binnen de 8 kalenderdagen na factuur datum te geschieden, bij gebreke waar aan geen klachten meer in aanmerking worden genomen, en de facturen als on-geprotesteerd zijn aanvaard door de klant.
- Laattijdige, dan wel niet-betaling van één vervallen factuur, leidt ertoe dat alle andere facturen opzichts de zelfde klant opeisbaar zijn door "All-Inn Construction". Bij laattijdige en/of niet-betaling, verleent "All-Inn Construction" het recht de uitvoering van zijn verbintenissen op te schorten tot op het ogenblik van algehele betaling (inclusief intresten en schadevergoeding) en leidt ertoe dat eventuele uitvoeringstermijnen voor "All-Inn Construction" zijn opgeschort tot op datum van algehele betaling en in functie van de mogelijkheden van hervatting door "All-Inn Construction".
- Bij laattijdige, dan wel niet betaling, brengen de facturen van "All-Inn Construction" van rechtswege en zonder voorgaande ingebrekestelling, vanaf vervaldag een verwijlinterrest op, gelijk aan de wettelijke intrest verhoogt met 3% , tevens is de klant als dan een forfaitaire schadevergoeding verschuldigd ten belope van 10% van het bedrag van het factuur, met een minimum van 50 Euro , en onverminderd het recht van "All-Inn Construction" een hogere, reële schade te verhalen op de klant.
- Bij installaties in de kelder, dat wij ten stelligste afraden, is "All-Inn Construction" niet verantwoordelijk voor eventuele schade aan materialen en toestellen door lekkage aan de leidingen waardoor zwembadwater in de kelder zou lopen.
- Op huidige overeenkomst is uitsluitend het Belgische recht van toepassing. Alle geschillen behoren tot de bevoegdheid van de rechtbanken van Antwerpen.