

ALL INN CONSTRUCTION
Molenbaan 98, 2920 Kalmthout
BTW NR. BE 0895.238.734

1. Huidige algemene contractvoorwaarden beheersen steeds de rechtshandelingen verricht door "All-Inn Construction" niettegenstaande de eventuele strijdige algemene, bijzondere voorwaarden, en of factuurvoorwaarden van wege de medecontractant, en of behoudens uitdrukkelijk afwijkend schriftelijk akkoord.
2. Alle offerten zijn vervallen bij gebreke aan schriftelijke aanvaarding binnen de 15 kalenderdagen, na datum van dagtekening. Tenzij anders schriftelijk overeengekomen behoren volgende werken en of leveranciers nooit tot onze verplichtingen: grond-, sloop-, opruim-, tuinaanleg-, of tuin-heraanlegwerken.
3. De door "All-Inn Construction" geleverde/geplaatste koopwaren en installaties worden geacht aanvaard te zijn voor de zichtbare gebreken op het ogenblik van de levering, plaatsing, en bij gebreke aan ontvangst van een eventuele aangetekende schriftelijke klacht binnen de 8 kalenderdagen na datum van levering of plaatsing.
4. "All-Inn Construction" waarborgt de verborgen gebreken van de geleverde, geplaatste koopwaren en installaties gedurende één kalenderjaar vanaf de datum van plaatsing. Eventuele verborgen gebreken dienen te worden ingeroepen bij aangetekend schrijven binnen de maand na ontdekking ervan. De waarborg van "All-Inn Construction" voor door haar vervaardigde koopwaren en installaties behelst de herstelling, hetzij ter plaatse dan wel in de magazijnen van "All-Inn Construction", van de gebrekkige onderdelen. De kostprijs van montage, vervoer en hermontage, en alle overige kosten blijven ten laste van de klant. Voor koopwaren en installaties, die door "All-Inn Construction" die werden doorgeleverd, en niet zelf vervaardigd, is de waarborg van "All-Inn Construction" beperkt tot deze verstrekt door de leveranciers, en waaromtrent de klant door bestelling bevestigd door "All-Inn Construction" voldoende ingelicht te zijn.
5. De verstrekte waarborgen zijn alleen geldig bij vaststelling van een correct en normaal gebruik volgens de gebruiksvoorwaarden, en vervallen bij iedere vaststelling van laattijdige betaling, gebrekkig onderhoud, ingrepen, of wijzigingen door de klant of derden zonder schriftelijk akkoord van "All-Inn Construction" uitgevoerd, of ten gevolge van normale slijtage.
6. Elke wijziging van kosten of lonen, sociale lasten, verzekeringen, transport, belastingen op overdracht of op onder aanneming, en prijsverhoging van materialen, geven "All-Inn Construction" het recht haar prijzen aan te passen. Alle huidige of toekomstige belastingen: accijnzen in verband met verkopen of uitvoering der werken zijn voor rekening van de klant.
7. De klant is ten aanzien van derden verantwoordelijk voor schade aangericht door "All-Inn Construction", behoudens zware fout van "All-Inn Construction". "All-Inn Construction" is niet gehouden tegenover de klant voor schade aan personen, of aan goederen welke niet het voorwerp uitmaken van de overeenkomst.
8. In de door "All-Inn Construction" opgegeven prijs is rekening gehouden met : de gratis ter beschikking stelling door de klant van de benodigde energie ter realisatie, testen en in bedrijf stellen van de installatie ; een drooglokaal ter onderbrenging van de materialen van "All-Inn Construction" ; sanitaire faciliteiten voor de arbeiders van "All-Inn Construction" ; gebruik van een gewezen goederen lift; de vervoerskosten van de materialen tot bij de klant zijn ten laste van de klant ; niet voorzien zijn de machine funderingen, afval ruiming, wijzigingen aan de gebouwen, doorboringen, en opvullen en andere bouw en afwerkingen.
9. Indien de geplande aflevering van koopwaar en installaties niet kan geschieden door fout of nalatigheid van de klant, zal de bewaring van de betreffende koopwaar geschieden op kosten en risico van de klant, en dient deze zich gebeurlijk te voorzien in een verzekering tegen de risico's welke de koopwaar en installaties lopen op de werf.
10. De klant zal zorgdragen dat "All-Inn Construction" ten behoeve van een aanneming tegen forfaitaire prijs de werken normaal en onderbroken zal kunnen uitvoeren. Indien de werkzaamheden door "All-Inn Construction" dienen onderbroken te worden door toedoen van de klant, of andere door hem aangestelde aannemers, is "All-Inn Construction" gerechtigd het tijdverlies in supplement aan te rekenen aan regie tarief.
11. Zelfs ingeval van volstrekte forfaitaire prijs, mag "All-Inn Construction" in afwijking van artikel 1793 B.W., het bewijs leveren van de eventuele, door de klant bevolen wijzigingen en meer werken, door alle middelen rechts.
12. Bij werken uitgevoerd in regie worden alle uren aangerekend uit/thuis, met een minimum van één uur per werknemer en verder per begonnen uur; vermeerderd met de gebruikte materialen. Per verplaatsing kan eveneens een verplaatsingskost aangerekend worden.
13. Indien de termijnen door "All-Inn Construction" contractueel werden gewaarborgd, zal de overschrijding hiervan slechts tot vergoeding kunnen geven, indien één en ander uitdrukkelijk in de bestelling werd voorzien. Een vertraging kan nochtans nooit of de gehele of ontbinding van de overeenkomst met zich brengen.
14. De overeengekomen termijnen zijn geschorst ingeval dat: door de klant een betalingsvoorwaarde niet wordt nageleefd of één of meerdere facturen onbetaald blijven; de benodigde inlichtingen aan "All-Inn Construction" niet (tijdig) worden verstrekt door de klant; een gebeurtenis die zich voortdoet die een onoverkomelijke hinderpaal vormt voor "All-Inn Construction" van een normale uitvoering van de verplichtingen, en die aldus als overmacht wordt beschouwd.
15. De door "All-Inn Construction" aan de klant geleverde koopwaren en installaties blijven eigendom van "All-Inn Construction" tot op het moment van de algehele betaling van de globale facturatie betrekking op de betreffende levering. Daarbij is "All-Inn Construction" gerechtigde koopwaren en installaties terug te nemen, zelfs indien daartoe demontage nodig is, indien één of meerdere facturen betreffende de levering onbetaald zijn, en waarbij iedere kostprijs voor demontage en gebeurlijke latere her montage ten laste van de klant, zonder dat deze laatste "All-Inn Construction" kan aanspreken voor eventuele daardoor ontstane schade gepaard gaande met de demontage.
16. Indien de klant gebruikt maakt van zijn rechten ex art. 1794 B.W. is de klant aan "All-Inn Construction" een forfaitaire schadevergoeding verschuldigd van 30% van de waarde van overeenkomst, onder het recht van "All-Inn Construction" om de hogere, reële schade terug te vorderen.
17. De klant verbindt zich ertoe om door "All-Inn Construction" gedane werken er foto's van te laten nemen en deze door "All Inn Construction" te laten gebruiken naar goeddunken.
18. Alle facturen zijn contant betaalbaar op de zetel van "All-Inn Construction"
19. Betwistingen ten aanzien van de facturen dienen schriftelijk aangetekend binnen de 8 kalender dagen na factuurdatum te geschieden, bij gebreke waar aan geen klachten meer in aanmerking worden genomen, en de facturen als ongeprotesteerd zijn aanvaard door de klant.
20. Laattijdige, dan wel niet-betaling één vervallen factuur, leidt ertoe dat alle andere facturen opzichten dezelfde klant opeisbaar zijn door "All-Inn Construction" bij laattijdige, dan wel niet-betaling verleent "All-Inn Construction" het recht de uitvoering van zijn verbintenissen op te schorten tot op het ogenblik algehele betaling (inclusief intresten en schadevergoeding), en leidt ertoe dat eventuele uitvoeringstermijnen voor "All-Inn Construction" zijn opgeschort tot op datum van algehele betaling, en in functie van de mogelijkheden van hervatting door "All-Inn Construction".
21. Bij laattijdige, dan wel niet betaling, brengen de facturen van "All-Inn Construction" van rechtswege en zonder voorgaande ingebrekestelling, vanaf vervalddag een verwijlinterest op gelijk aan de wettelijke intrest verhoogt met 3%, tevens is de klant als dan een forfaitaire schadevergoeding verschuldigd ten belope van 10% van het bedrag van het factuur, met een minimum van 50 Euro , en onverminderd het recht van "All-Inn Construction" een hogere , reële schade te verhalen op de klant.
22. Op huidige overeenkomst is uitsluitend het Belgische recht van toepassing. Alle geschillen behoren tot de bevoegdheid van de rechtbanken van Antwerpen
23. All-Inn Construction raad plaatsing van de filterinstallatie in de kelder ten zeerste af, bij plaatsing in de kelder is "All Inn Construction" niet verantwoordelijk voor eventuele waterschade door lekkage of ander heuvel dat dit teweeg brengt door plaatsing in de kelder .